

CASSA E TEMPO LIBERO

SEZIONE OFFERTE E CONVENZIONI

17 luglio 2008

Il nostro Circolo ha recentemente raggiunto un accordo con il

GRUPPO IMMOBILIARE

FRANCESCO COCCHI

Sede Operativa Unica

Via Bologna, 147/b - 59100 PRATO

sito web: www.gruppoimmobiliarecocchi.it - e-mail: servizi@immobiliarecocchi.it

chi siamo



GRUPPO IMMOBILIARE
FRANCESCO COCCHI

SEDE OPERATIVA UNICA

VIA BOLOGNA 147/B

I-59100 PRATO (PO)

TEL.: 0574.693.425

FAX: 0574.694.701



Nati nel 1993 in Prato come "Agenzia Immobiliare Francesco Cocchi", azienda a conduzione familiare.

Dopo alcuni anni di attività contiamo al nostro attivo cinque sedi operative dislocate sul territorio pratese ed una nella città di Livorno. Per politica aziendale, ad oggi le cinque sedi sono state fuse in un'unica struttura di maggiore importanza sotto la denominazione "GRUPPO IMMOBILIARE FRANCESCO COCCHI", dove, all'interno, potrete trovare tutto quello che ruota attorno all'universo immobiliare, tecnico, finanziario, legale ed amministrativo.

Attualmente il "GRUPPO IMMOBILIARE FRANCESCO COCCHI" è il risultato della grande esperienza maturata negli anni di attività, durante i quali è andato consolidandosi come sinonimo di affidabilità, cortesia, trasparenza ed alta professionalità.



Il Gruppo Immobiliare Francesco Cocchi offre alla sua clientela in generale ed ai ns. soci in particolare, una panoramica di servizi che coprono a 360 gradi le esigenze riguardanti tutte le fasi dell'intermediazione immobiliare.

ASSISTENZA pre-contrattuale e post-contrattuale fino alla stipula dell'atto definitivo di trasferimento

CONSULENZA FINANZIARIA per i mutui immobiliari o prestiti personali

CONSULENZA TECNICA con professionisti interni

AFFIANCAMENTO per l'assistenza notarile



assistenza



affiancamento



consulenza

Grazie all'accordo con il Gruppo Immobiliare FRANCESCO COCCHI ai nostri Soci, dietro presentazione della tessera di appartenenza al Circolo, vengono riservate le seguenti condizioni particolari:

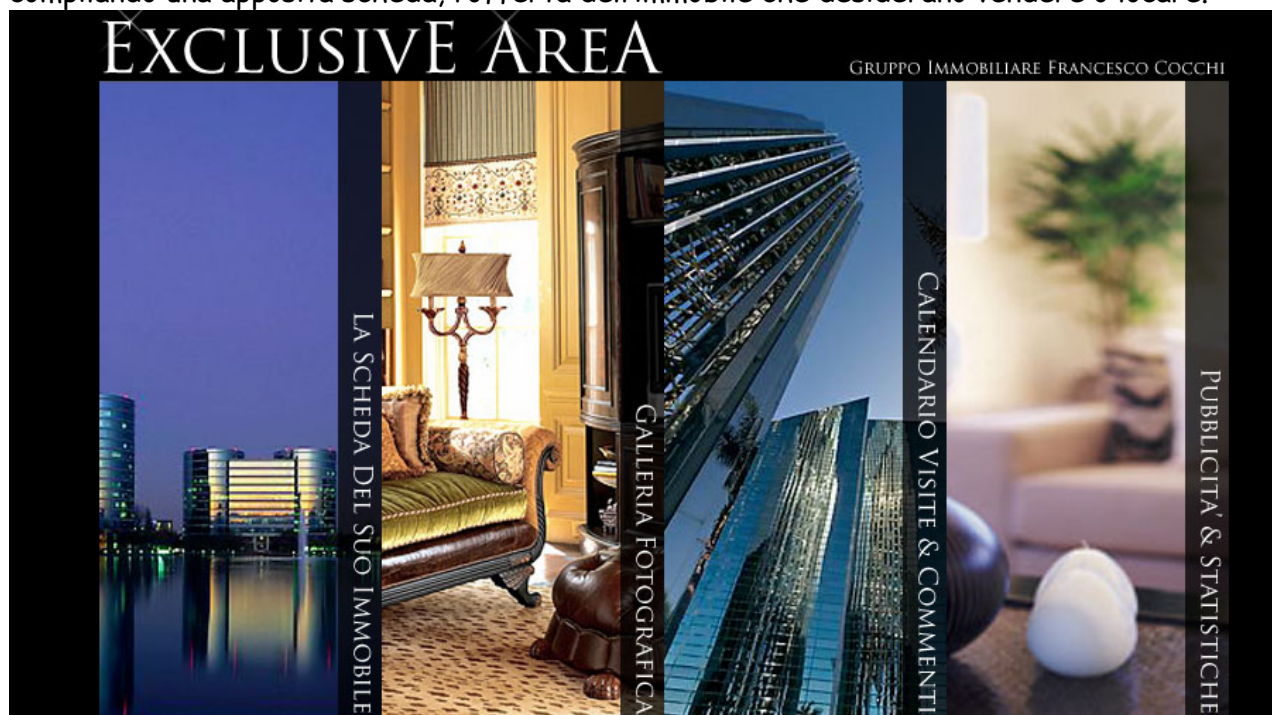
▪ **Termini economici per la compravendita:**

- Mediazione per l'acquisto o la vendita di un immobile: **1,30%** (unovirgolatrentapercento), oltre IVA, da calcolarsi sul prezzo di vendita o di acquisto.
- Relazione tecnica, che attesta la conformità urbanistica del bene, necessaria per la compravendita; **compresa**. La stessa verrà redatta da un tecnico abilitato scelto dal G.I. Francesco Cocchi.
- Stesura del compromesso, assistenza tecnica e contrattuale fino all'atto definitivo di trasferimento: **comprese**.
- Stime e valutazioni anche scritte: **gratuite**.

▪ **Termini economici per la locazione:**

- Mediazione per la locazione sia in caso di prendere o dare in locazione un immobile: **5%** (cinquepercento), oltre IVA, da calcolarsi sul canone annuo.
- Stesura del contratto di locazione, registrazione dello stesso (escluse le imposte per la registrazione ed i bolli), assistenza tecnica; **comprese**.
- Stime e valutazioni anche scritte: **gratuite**.

E' stato creato un apposito sito internet, www.convenzioni.gruppoimmobiliarecocchi.it, attraverso il quale i nostri soci interessati, fornendo una username ed una password, potranno consultare il vasto archivio di offerte immobiliari in vendita o in affitto, stampare una scheda riassuntiva dell'immobile selezionato, richiedere via email ulteriori informazioni inerenti l'immobile individuato oppure rilasciare, compilando una apposita scheda, l'offerta dell'immobile che desiderano vendere o locare.



Per poter accedere al suddetto sito esclusivo, riservato alle aziende convenzionate con il Gruppo Immobiliare Cocchi, i soci dovranno disporre di appositi username e password che verranno forniti loro con comunicazione a parte o che potrà essere richiesta alla Segreteria del Circolo (Tel. 0573 27435 - 335 7889508, oppure inviando una email a: segreteria@cassaetempolibero.it).

Per ulteriori informazioni i soci possono rivolgersi a:

Gruppo Immobiliare FRANCESCO COCCHI

Via Bologna, 147/b - 59100 PPRATO

Tel. 0574 693425 - Fax. 0574 694702

Email: servizi@immobiliarecocchi.it

Sezione Offerte e Convenzioni